



ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITA' DI BOLOGNA

Area Affari Generali

Unità di progetto Affidamento di Appalti di Forniture e Servizi nell'ambito delle attività di razionalizzazione della spesa di Ateneo

RISPOSTE AI QUESITI DI GARA VII TRANCHE

SERVIZI MANUTENTIVI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA in due lotti:

- **Lotto n. 1: Bologna compresa la sede di Ozzano dell'Emilia - CIG n. 6828165C00**
- **Lotto n. 2: Romagna (Rimini, Ravenna, Forlì, Cesena, Predappio, Cesenatico, Imola, Fano, Faenza, Civitella di Romagna) - CIG n. 68281943F1**

A seguito di richieste di chiarimenti da parte delle imprese interessate alla procedura in oggetto, questa Università, ai sensi del bando e del disciplinare di gara, rende disponibili a tutti i potenziali concorrenti le seguenti precisazioni agli atti di gara.

Si comunica inoltre che eventuali ed ulteriori chiarimenti di interesse generale forniti da questa Amministrazione su richiesta delle imprese saranno pubblicati e quindi analogamente accessibili sul sito di Ateneo all'indirizzo <http://www.unibo.it/it/ateneo/bandi-di-gara/gare-appalto/servizi?type=incorso#!>.

Quesito n. Quesito n. 39:

E' stata richiesta conferma, alla luce della risposta al quesito 6 della II tranche, che il ribasso per la componente a canone vada applicato ad € 1.035.500,00, risultante dalla base d'asta di € 1.050.000,00 esclusi oneri (non soggetti a ribasso) di € 14.500,00.

Inoltre, è stato richiesto, visto l'allegato delle sedi oggetto del servizio e l'art.17 del Capitolato Tecnico (rif.– Definizione dei Ruoli TITOLO III – ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO), quale sia il numero dei Responsabili di Plesso (RDP), previsti dall'Amministrazione Appaltante, e quali plessi che andranno a gestire.

Risposta al quesito n. 39:

Si conferma che il ribasso per la componente a canone verrà applicato ad € 1.035.500,00, risultante dalla base d'asta di € 1.050.000,00 esclusi oneri (non soggetti a ribasso) di € 14.500,00.

Inoltre, visto l'allegato delle sedi oggetto del servizio e l'art.17 del Capitolato Tecnico (rif.– Definizione dei Ruoli TITOLO III – ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO), si comunica che i Responsabili di Plesso sono 23 che gestiscono i seguenti plessi con i corrispondenti edifici di cui all'allegato A):

Plesso	Codice Edificio	Indirizzo	Comune
Ciamician	215	Via Francesco Selmi, 2	BO
	441	Via San Giacomo, 5-5/2-7	
	301	Via Belmeloro, 4-6	
Lazzaretto	342	Via Umberto Terracini, 28	BO



	346	Via Umberto Terracini, 24-26	
	341	Via Umberto Terracini, 34 (Ex Via del Lazzaretto 1)	
Berti Pichat	219	Viale Carlo Berti Pichat, 6-6/2	BO
	221	Viale Carlo Berti Pichat, 8	
Anatomia-Fisiologia	909	Via Irnerio, 48	BO
	927	Piazza di Porta San Donato, 2	
	928	Piazza di Porta San Donato, 2	
BES	201	Via Francesco Selmi, 1-3-3/2	BO
Ingegneria	331	Viale del Risorgimento, 2	BO
	327	Viale Antonio Aldini, 210	
Chimica Industriale	401	Viale del Risorgimento, 4	BO
	405	Viale del Risorgimento, 4	
	409	Viale del Risorgimento, 4	
Veterinaria	655	Via Tolara di Sopra, 50 (ospedale/pronto soccorso)	Ozzano
	642	Via Tolara di Sopra, 50	
	629	Via Tolara di Sopra, 73	
Palazzo Poggi	153	Via Zamboni, 27-29	BO
	105	Via San Giacomo, 3	
Italianistica	101	Via Zamboni, 38	BO
	133	Via Zamboni, 34-36	
	131	Via Zamboni, 32;	
Economia-Statistica	191	Piazza Antonino Scaravilli, 1-2	BO
	193	Via delle Belle Arti, 41	
	195	Via delle Belle Arti, 33	
S. Giovanni in Monte	100	P.ZZA S.GIOVANNI IN MONTE 2-3- 4	BO
Filippo Re	432	Via Filippo Re, 6	BO
	451	Via Filippo Re, 8	
	445	Via Filippo Re, 10	
	447	Via Filippo Re, 4	
	935	Viale Berti Pichat, 5	
Patologia-Igiene	915	Via San Giacomo, 14	BO
	921	Via San Giacomo, 12	
	923	Via San Giacomo, 12	
Scienze della terra	231	PORTA S.DONATO 1 VIA IRNERIO 55-57	BO
	226	Via Zamboni, 67	
	225	Via Zamboni, 61-63-65	
Belmeloro	716	VIA BELMELORO 14	BO



	725	Viale Quirico Filopanti, 9	
	723	Viale Quirico Filopanti, 7	
	715	Viale Quirico Filopanti, 5	
	718	Via Belmeloro 8/3	
	707	Via Belmeloro, 10 - 12	
	701	Via Belmeloro, 8/2	
	733	Via San Giacomo, 9/2	
	729	Via San Giacomo, 11	
Lingue-Santa Lucia	120	Via Cartoleria, 5	BO
	17	Via Castiglione, 34/A-36	
	115	Via Guerrazzi, 20	
Zamboni	151	Via Zamboni, 22	BO
	178	Via Zamboni, 26	
	19	Via dei Bibiena, 1	
	175	Piazza Giuseppe Verdi, 3	
Foscolo	901	Via Ugo Foscolo, 7	BO
	944	Viale Carlo Pepoli, 5	
	945	Via Sant'Isaia, 90	
Imerio	933	Via Imerio, 49	BO
	177	Via delle Belle Arti, 42	
	209	Via Imerio, 42	
	210	Via Imerio, 40	
	211	Via Imerio, 42	
	212	Via Imerio, 42	
	213	Via Imerio, 42	
Bodoniana	305	Via San Donato, 19/2	BO
	309		
Clinica Odontoiatrica	907	Via S. Vitale 59/61 - 61/2	BO
Saragozza, 8	339	Via Saragozza, 8	BO
Cavaticcio	70	Via Azzo Gardino, 19-23-25-27-29	BO
	6024	Via Azzo Gardino, 33-33/2	

Quesito n. 40:

E' stato fatto un quesito relativamente al seguente articolo:

art. 9. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** del Disciplinare di gara stabilisce che la gara verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. n. 50/2016.

Per entrambi i lotti, il punteggio complessivo, pari al **massimo a 100 punti**, verrà così ripartito:



- offerta tecnica: massimo punti 70
- offerta economica: massimo punti 30

Per entrambi i lotti la valutazione avverrà applicando i criteri e i punteggi come meglio elencati nella relativa tabella.

Nello specifico a pag. 35 del Disciplinare, con riferimento **al punto a) Offerta tecnica** della tabella cit. viene precisato quanto segue:

“La commissione giudicatrice, per l’attribuzione del coefficiente di cui al punto a1) Organizzazione di commessa del servizio di minuta manutenzione”, terrà conto dei seguenti criteri motivazionali: chiarezza ed efficacia prevista dei processi individuati e delle professionalità coinvolte ed in particolare aspetti giudicati strategici, quali ad esempio, le professionalità delle risorse umane dedicate in via prioritaria al progetto e il sistema informativo adottato nonché la reportistica disponibile.

I concorrenti dovranno illustrare l’organizzazione della commessa in maniera precisa e puntuale senza riportare generici piani di qualità“.

Sono stati richiesti i seguenti chiarimenti:

- a) se la “professionalità delle risorse umane” debba essere provata attraverso i “titoli di studio e professionali” e l’indicazione dell’inquadramento, da organigramma aziendale, dei singoli componenti la struttura tecnica – operativa del concorrente, o se i medesimi dovranno essere in possesso di ulteriori elementi, quali ad esempio: il CCNLL di uno specifico settore, il livello contrattuale, l’anzianità di servizio, gli attestati inerenti l’attività in oggetto, etc.
- b) che cosa si intende per “risorse umane dedicate in via prioritaria al progetto”. Se si debba intendere che i singoli componenti della struttura tecnica – operativa indicati in sede di offerta, debbano operare in via esclusiva per la commessa oggetto della gara o se le medesime risorse umane potranno essere utilizzate in condivisione con altre commesse in gestione da parte del concorrente.

Risposta al quesito n. 40:

Si conferma quanto segue:

- a) la “professionalità delle risorse umane” può essere provata, ad esempio, attraverso i “titoli di studio e professionali” e l’indicazione dell’inquadramento, da organigramma aziendale, dei singoli componenti la struttura tecnica – operativa del concorrente, attraverso attestati di corsi di formazione inerenti l’attività in oggetto.
Non è richiesto il CCNLL di uno specifico settore, il livello contrattuale, l’anzianità di servizio.
- b) per “risorse umane dedicate in via prioritaria al progetto” si intende che i singoli componenti della struttura tecnica – operativa indicati in sede di offerta, potranno essere utilizzate anche in condivisione con altre commesse in gestione da parte del concorrente: l’operatore economico in sede di offerta tecnica dovrà specificare come intende dedicare le risorse umane in via prioritaria a fronte delle esigenze dell’Università specificate nelle prestazioni descritte nel capitolato tecnico.

Bologna, 13.1.2017

**II RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

Dott.ssa Cristiana Chiarion